***ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ***

……………………………….

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

***(βάσει Ν.4412/2016)***

***ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ***

…………………………………………….

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΥΠΗΡΕΣΙΑ**  **ΑΡΜΟΔΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ**  *(υπηρεσία που έχει την ευθύνη του διαγωνισμού)* |  | **ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ**  *(αρμόδιο όργανο ανάθεσης της σύμβασης)* |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:***ΜΗΝΑΣ-ΕΤΟΣ*** |

*(ΤΥΠΙΚΑ)* **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

*(σημεία Α1 έως Α6 παρ. 8Α άρθρου 45 Ν.4412/2016)*

Α. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ 3

Α.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ 3

Α.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 3

Α.3. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 4

Α.4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ 4

Α.5. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ 4

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ 6

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 6

Γ.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 6

Γ.2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ 7

Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 8

Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ 10

# Α. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ

## Α.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Θα αναφέρονται με σαφήνεια οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις με έμφαση στη λειτουργικότητα, στην οικονομικότητα και στη χρησιμότητα του έργου και των πιθανών περιλαμβανόμενων υποέργων.

Επισημαίνεται ότι:

1. Από την ανάγνωση του κειμένου, θα πρέπει να προκύπτει το αριθμητικό σύνολο των κατασκευών του έργου, έτσι ώστε να προκύπτει η δυνατότητα αναφοράς σε κάθε κατασκευή αριθμητικά (π.χ. η 4η προτεινόμενη κατασκευή κ.λπ.).
2. Οι επεξηγήσεις κατασκευών θα παραγραφοποιούνται σε δεύτερο επίπεδο (π.χ. 3.1, 3.2…… ή με α, β, γ,… ή με bullets κατά περίπτωση).
3. Κατά την περίπτωση υποδιαίρεσης του έργου σε υποέργα, στο τέλος του κεφαλαίου αυτού θα δίδεται συγκεντρωτικός πίνακας με στήλες: Αύξων αριθμός έργου, ονομασία υποέργου, συνολικός προϋπολογισμός (με Ε.Ο. 18%, απρόβλεπτα 15%, Φ.Π.Α. 24%) με άθροιση του συνολικού προϋπολογισμού όλων των υποέργων.

## Α.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### **Α.2.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Προβλέπεται η σύνταξη πίνακα όπου θα περιλαμβάνεται το σύνολο των κυρίων μελετών του έργου, δηλαδή των μελετών που δεν χαρακτηρίζονται ως υποστηρικτικές (π.χ. κτιριακή, υδραυλική, οδοποιία κ.λπ.).

### **Α.2.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Στον πίνακα αυτό θα περιλαμβάνεται το σύνολο των υπαρχουσών υποστηρικτικών μελετών του έργου, όπως τοπογραφικά, γεωλογικές εκθέσεις, γεωτεχνικές μελέτες, υδρολογικές, περιβαλλοντικές κ.λπ.

### **Α.2.3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ**

Στον πίνακα αυτό θα περιλαμβάνονται όλες οι υφιστάμενες εγκρίσεις των σταδίων μελετών του έργου, όπως εγκρίσεις Τεχνικών Υπηρεσιών, αρμοδίων υπηρεσιών (π.χ. ΔΤΕ, ΔΤΥ κ.λπ.), εκδόσεις αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (π.χ. ΔΙΠΕΧΩ, ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ κ.λπ.), οικοδομικές άδειες από αρμόδιες Πολεοδομίες κ.λπ.

Όλες οι παραπάνω εγκρίσεις θα τεκμηριώνονται από αριθμούς πρωτοκόλλου με ημερομηνίες ή άλλον κατάλληλο τρόπο (π.χ. έγγραφη έγκριση ενδιαμέσου σταδίου).

## Α.3. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Θα γίνεται γενική αναφορά επί της υφιστάμενης κατάστασης στον τόπο του έργου και επί της φυσιογνωμίας του έργου, όπου θα περιλαμβάνονται λεπτομερή στοιχεία (π.χ. εκτάσεις, πληθυσμός, κ.λπ.), αναφορές στη νομοθεσία και σε περιορισμούς, στις ειδικές συνθήκες, κ.λπ.

Η απαρίθμηση των στοιχείων της υφιστάμενης κατάστασης θα γίνεται με παραγραφοποίηση κατά αριθμούς τουλάχιστον μέχρι δύο επίπεδα (π.χ. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 4,……..). Περαιτέρω επίπεδα παραγραφοποίησης μπορεί να σημαίνονται με bullets.

## Α.4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ

### **Α.4.1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Θα γίνεται αναφορά επί του πιθανού περιβαλλοντικού χαρακτηρισμού ως προστατευόμενης της περιοχής κατασκευής του έργου. Θα αναφέρονται πιθανές αποφάσεις αρμοδίων αρχών επί περιβαλλοντικών εγκρίσεων (ΠΠΕ&Α, Π.Ο. κ.λπ.).

### **Α.4.2. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Θα γίνονται αναφορές για την ύπαρξη πιθανών γνωστών αρχαιολογικών χώρων, όπως επίσης για πιθανές γνωμοδοτήσεις σχετικών υπηρεσιών, όπως εφορίες αρχαιοτήτων κ.α.

### **Α.4.3. ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Θα γίνονται αναφορές επί άλλων υπαρχουσών δεσμεύσεων, όπως χρήσεων γης, χωροταξικών, καταλληλότητας εδαφών κ.λπ.

## Α.5. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Στο σημείο αυτό θα προσδιορίζονται οι μονάδες φυσικού αντικειμένου του έργου, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών που εκδόθηκε βάσει της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016.

Τα φυσικά αυτά μεγέθη θα προκύπτουν ευθέως από τη μορφή του έργου και θα τεκμηριώνονται από το μέγεθός του. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

1. *Για τον προσδιορισμό των κτιριακών μελετών απαιτείται η επιφάνεια του κτιρίου για τον προσδιορισμό της οποίας απαιτείται η σύνταξη του κτιριολογικού προγράμματος, βάσει των εκάστοτε διαθέσιμων στοιχείων. Επίσης από το είδος του κτιρίου προκύπτει η κατάταξη των κατηγοριών μελετών για τον προσδιορισμό των απαιτούμενων συντελεστών.*
2. *Για τον προσδιορισμό των υδραυλικών μελετών απαιτείται, κατά περίπτωση, η έκταση της περιοχής για εσωτερικά δίκτυα, ο προσδιορισμός στοιχείων διατομών αγωγών και μηκών για τα εξωτερικά δίκτυα.*

# Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Η σκοπιμότητα του έργου θεωρείται πλήρως τεκμηριωμένη κατά την περίπτωση ύπαρξης μελέτης σκοπιμότητας – βιωσιμότητας. Σε αντίθετη περίπτωση θα τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα του έργου ανάλογα με τα διαθέσιμα υπάρχοντα στοιχεία.

Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει ευθέως να προκύπτουν τα ακόλουθα:

*α) Η πιθανή ένταξη του έργου σε ένα γενικότερο εγκεκριμένο σχεδιασμό ανάπτυξης (π.χ. Επιχειρησιακό Σχέδιο Δήμου κ.λ.π.).*

*β) Η κοινωνική ανάγκη που πρόκειται να καλυφθεί από το συγκεκριμένο έργο και ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός.*

*γ) Η πιθανή ανταποδοτικότητα του έργου.*

*δ) Η αναμενόμενη σχέση κόστους – οφέλους βάσει προγενέστερων παρόμοιων έργων.*

# Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

## Γ.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θα περιλαμβάνεται το σύνολο των απαιτούμενων μελετών για την κατασκευή και νομιμοποίηση του έργου, συνοδευόμενο από αντίστοιχο τυπικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης μελετών, σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις υπάρχουσες κωδικοποιήσεις, όπως εκδοθείσες εγκύκλιοι, ΜΟΔ Α.Ε. κ.λπ.

Το Πρόγραμμα εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών συντάσσεται με σκοπό την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης και το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του ΠΔ 696/74.

Ενδεικτικά παρατίθενται τα ακόλουθα:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ** | **Μ Η Ν Ε Σ** | | | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **1.** | **Τοπογραφικές εργασίες** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Μελέτη όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων - Διαμορφώσεις** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Προμελέτη |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Οριστική μελέτη |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Μελέτη Εφαρμογής |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | **Γεωλογική μελέτη** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Περιβαλλοντική μελέτη** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Επισημαίνεται ότι:

1. *Οι χρόνοι εκπόνησης μελετών θα είναι οι καθαροί χρόνοι εκπόνησής τους, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη χρόνοι εγκρίσεων υπηρεσιών.*

*Στο συνημμένο* ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ*** *παρουσιάζονται ενδεικτικές λίστες ελέγχου πληρότητας που αφορούν σε αναγκαίες μελέτες και εγκρίσεις ή άδειες για*

* + *κτιριακά έργα και*
  + *έργα αναπλάσεων*
  + *έργα οδοποιίας*

*Ο παραπάνω πίνακας θα συμπληρώνεται βάσει αυτών ή πιθανών άλλων ιδιαίτερων απαιτήσεων, ανάλογα με το έργο για το οποίο συντάσσεται ο Φάκελος Έργου.*

1. *Στο χρονοδιάγραμμα θα παρουσιάζονται όλες οι απαιτούμενες μελέτες με το διάστημα εκπόνησής τους καθώς και οι φάκελοι για άδειες και πιθανά διαστήματα εγκρίσεων.*
2. *Θα γίνεται οπωσδήποτε διαχωρισμός των κύριων μελετών σε επιμέρους φάσεις (π.χ. Προκαταρκτική, Προμελέτη, Οριστική, Εφαρμογής, Τεύχη Δημοπράτησης), ανάλογα με τις προδιαγραφές της νομοθεσίας που αναφέρεται παραπάνω.*

## Γ.2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων που θα προκύπτουν από τα προηγούμενα κεφάλαια, θα περιγράφεται η διαδικασία εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και τα σχετικά ισχύοντα πρότυπα διακηρύξεων που εκδίδονται από την Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

# Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οι απαιτούμενες μελέτες για την κατασκευή και νομιμοποίηση του έργου καθώς επίσης και η αντίστοιχη προεκτιμώμενη αμοιβή μαζί με τον τρόπο υπολογισμού της, θα περιλαμβάνονται σε πίνακα, όπως ενδεικτικά αναφέρεται παρακάτω :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ** | |
| **Α/Α** | **ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** | **Τρόπος υπολογισμού** | **Προεκτιμώμενη (€)** |
| 1. | Ονομασία μελέτης εφαρμογής | Επισυν. Πινάκιο |  |
| 2. | Τοπογραφικές αποτυπώσεις - Κτηματολόγιο | Επισυν. Πινάκιο |  |
| 3. | Περιβαλλοντική Μελέτη | Επισυν. Πινάκιο |  |
| 4. | Γεωλογική – Γεωτεχνική – Εδαφοτεχνική Μελέτη | Επισυν. Πινάκιο |  |
| 5. | Μελέτη σκοπιμότητας - βιωσιμότητας | Επισυν. Πινάκιο |  |
| 6. | Μελέτη σύστασης φορέα | Επισυν. Πινάκιο |  |
| 7. | Άλλες πιθανόν απαιτούμενες μελέτες |  |  |
|  |  | **ΣΥΝΟΛΟ** |  |
|  |  | *Φ.Π.Α. 24%* |  |
|  |  | **ΣΥΝΟΛΟ** |  |

Η προεκτίμηση δαπάνης εκπόνησης της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην υπ΄ αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών: «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπόν συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά την διαδικασία της παρ.8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 »

Ο Συντελεστής τκ του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/0/1257/9-8-05, ΦΕΚ Β’ 1162), επικαιροποιείται κάθε έτος, βάσει των εκδοθεισών σχετικών αποφάσεων του αρμόδιου Υπουργείου Υποδομών, & Μεταφορών.

Επισημαίνεται ότι:

1. *Ο παραπάνω πίνακας είναι ενδεικτικός.*

*Στα* ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ*** *της 1ης πρόσκλησης του Τοπικού Προγράμματος παρουσιάζονται ενδεικτικές λίστες ελέγχου πληρότητας που αφορούν σε αναγκαίες μελέτες και εγκρίσεις ή άδειες για*

* + - *Κτιριακά έργα*
    - *Έργα αναπλάσεων*
    - *Έργα Οδοποιίας*
    - *Εγγειοβελτιωτικά Έργα*

*Ο παραπάνω πίνακας θα συμπληρώνεται βάσει αυτών ή πιθανών άλλων ιδιαίτερων απαιτήσεων, ανάλογα με το έργο για το οποίο συντάσσεται ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης.*

1. *Η προεκτίμηση των αμοιβών μελετών θα γίνεται σύμφωνα με τα φυσικά μεγέθη που θα έχουν εξαχθεί κατά την παραπάνω παράγραφο Α.5.*
2. *Η προεκτιμώμενη αμοιβή κάθε μελέτης θα τεκμηριώνεται με αντίστοιχο πινάκιο υπολογισμού, βάσει του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016.*
3. *Σε ξεχωριστό πίνακα θα περιλαμβάνονται τυχόν αναγκαίες υπηρεσίες που δεν αφορούν εκπόνηση μελέτης, οι οποίες θα αναλύονται ανά κατηγορία εμπειρίας επιστήμονα, βάσει του άρθρου ΓΕΝ.4 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016.*

# Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στο κεφάλαιο αυτό θα περιλαμβάνεται προεκτίμηση του προϋπολογισμού μελέτης του έργου με τον παρακάτω τρόπο :

1. *Ο προϋπολογισμός θα συντάσσεται σύμφωνα με το ακόλουθο Υπόδειγμα, λαμβάνοντας υπόψη μοναδιαίες τιμές κόστους, ανά προσδιορισθείσα μονάδα φυσικού αντικειμένου, σύμφωνα με τον Κανονισμό.*
2. *Οι παραπάνω τιμές θα ανάγονται στις ισχύουσες Τιμές των ενιαίων τιμολογίων κατά το χρόνο σύνταξης του φακέλου έργου.*
3. *Θα γίνεται ανάλυση του προϋπολογισμού σε : Ε.Ο. 18%, ποσοστό απροβλέπτων 9% για έργα προϋπολογισμού μαζί με Ε.Ο. μεγαλύτερου του προβλεπόμενου ορίου στο Ν.4412/2016 ή 15% για μικρότερου του ως άνω ορίου αντίστοιχα, πρόβλεψη αναθεώρησης (κατ’ εκτίμηση 2% έως 5%) και Φ.Π.Α. 24%.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ** | | | | | | |
| **Α/Α** | **ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ** | **ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ** | **ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ** | | **ΜΕΡΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)** | **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)** |
| *1.* | *π.χ. Ε (επιφάνεια)* | *π.χ. 100m²* | *1000€/m²* | | *π.χ. 100.000* |  |
| *2.* |  |  |  | |  |  |
|  |  | | | **ΣΥΝΟΛΟ** | | **1.000.000,00** |
|  |  | | | *Ε.Ο. 18%* | | *180.000,00* |
|  |  | | | **ΣΥΝΟΛΟ** | | **1.180.000,00** |
|  |  | | | *Απρόβλεπτα 15%* | | *177.000,00* |
|  |  | | | **ΣΥΝΟΛΟ** | | **1.357.000,00** |
|  |  | | | *Πρόβλεψη αναθεώρησης* | | *54.290,32* |
|  |  | | | **ΣΥΝΟΛΟ** | | **1.411.290,32** |
|  |  | | | *Φ.Π.Α. 24%* | | *338.709,68* |
|  |  | | | **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | | **1.750.000,00** |